

## APPARTEMENT

1980 Zemst

Op aanvraag

Ref. 5823105



## OMSCHRIJVING

Welkom in de kleinste deelgemeente van Zemst, Epegem.

Dit stijlvol, kleinschalig nieuwbouwproject omvat 4 nieuwbouwappartementen en 1 handelsruimte, opgedeeld in twee gebouwen.

De ambitie van de bouwheer, is om de kopers te laten kennismaken met het gevoel van gezellig thuis komen in een appartement, waar de woon- en leefkwaliteiten primeren.

Volgende residentie zal bestaan uit 4 appartementen, 1 handelsruimte en 5 parkeerplaatsen.

Verder voorziet dit project een ruime gemeenschappelijke fietsenberging en enkele kelderruimtes.

De units zullen bijna-energieneutraal zijn en voldoen aan de huidige normen.

Er wordt oa. gebruik gemaakt van een warmtepomp, een ventilatiesysteem type D en een regenwaterput.

Voor de units streeft men naar een E-peil kleiner dan 10 waardoor u recht hebt op een korting van 50% voor 5 jaar op de onroerende voorheffing.

Alle appartementen genieten van een ruim terras.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan op dit moment nog zelf gekozen worden.

Aankoop aan 6% btw mogelijk.

---

## OVERZICHT

<b>Gelijkvloers</b>	<b>Opp. Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Duplex	84m <sup>2</sup> 1	Verkocht
Appartement	115m <sup>2</sup> 3	Verkocht
<b>Eerste verdieping</b>	<b>Opp. Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Appartement	80m <sup>2</sup> 2	Verkocht
<b>Tweede verdieping</b>	<b>Opp. Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Appartement	83m <sup>2</sup> 2	Verkocht