

TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

€ 410.000

9140 Temse

Ref. 7314704



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 121m²

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement maakt deel uit van een uniek renovatieproject, gelegen in het hart van Temse, op wandelafstand van De Zaat, winkels en andere voorzieningen.

Het appartement onderscheidt zich door zijn ruime private tuin en een doordachte indeling. U komt binnen via de inkomhal, die rechts toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met open keuken. Centraal in het appartement bevindt zich een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer, uitgerust met een douche en een stijlvol badkamermeubel.

Een bijzonder pand op een topligging, ideaal voor wie comfortabel en rustig wil wonen met alle faciliteiten binnen handbereik.

FINANCIIEEL

Prijs: € 410.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Netto oppervlakte: 99,00 m²
Bruto oppervlakte: 121,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 49,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Berging: 5,50 m²
Slaapkamer 1: 11,08 m²
Slaapkamer 2: 13,19 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee