

## TE KOOP - APPARTEMENT

2880 Bornem

€ 385.000

Ref. 5386921



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

In "Brouwerij SCALDIS" wordt hier APP 4 aangeboden, gelegen in gebouw A en bestaande uit: leefruimte met ingerichte keuken, berging, apart toilet, nachthal, 2 slaapkamers en badkamer. Tevens voorzien van een terras. Dit energiezuinig appartement is voorzien van 4 privaatieve zonnepanelen en biedt u 5 jaar 100% vrijstelling onroerende voorheffing. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, 6% of 21% btw (naargelang uw situatie als koper) op de constructie. Brouwerij Scaldis is een uniek project op een TOPlocatie: omgeven door groen, op enkele stappen van het park kasteel d'Ursel en op wandelafstand van het pittoreske dorp Hingene. Zeer vlotte bereikbaarheid via N16.

Het betreft hier een appartement gelegen op de eerste verdieping van gebouw A en ingedeeld als volgt:

Leefruimte met ingerichte open keuken: 42,6m<sup>2</sup>

Nachthal: 4,5m<sup>2</sup>

Berging: 3,2m<sup>2</sup>

Toilet: 1,4m<sup>2</sup>

Badkamer: 6,7m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,6m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,2m<sup>2</sup>

*Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren.*

Terras: 4,6m<sup>2</sup> zuid-west georiënteerd

**De appartementen worden enkel verkocht in combinatie met 1 ondergrondse autostaanplaats (P8) en 1 kelderberging (K8).**

***(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)***

*Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde (mogelijke aankoop aan 6% btw)*

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Netto oppervlakte: 85,10 m<sup>2</sup>

Bruto oppervlakte: 99,60 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Videfoon: Ja

## LIGGING

Buurt: Rustig

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 175m

## TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 42,60 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 3,20 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,60 m<sup>2</sup>

Lift: Ja

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 10,20 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,70 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 4,60 m<sup>2</sup>

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied