

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 389.000

Wolfgang d'Urselstraat 38, 2880 Bornem

Ref. 5386910



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 127m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In "Brouwerij SCALDIS" wordt hier APP 6 aangeboden, gelegen in gebouw B en bestaande uit: inkomhal, leefruimte met ingerichte keuken, berging, nachthal, apart toilet, 2 slaapkamers en badkamer. Tevens voorzien van een terras. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd waarbij de klant de keuze heeft in afwerking conform het lastenboek. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, 6% of 21% btw (naargelang uw situatie als koper) op de constructie. Brouwerij Scaldis is een uniek project op een TOPlocatie: omgeven door groen, op enkele stappen van het park kasteel d'Ursel en op wandelafstand van het pittoreske dorp Hingene. Zeer vlotte bereikbaarheid via N16.

Het betreft hier een appartement gelegen op de eerste verdieping van gebouw B en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 18m²

Berging: 5m²

Leefruimte met ingerichte open keuken: 46,7m²

Nachthal: 5,5m²

Toilet: 1,4m²

Badkamer: 5,2m²

Slaapkamer 1: 12m²

Slaapkamer 2: 8,6m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren.

Terras: 5,9m² oost georiënteerd

De appartementen worden enkel verkocht in combinatie met 1 ondergrondse autostaanplaats en 1 kelderberging.

(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)

Afwerking naar keuze van de klant conform lastenboek.

Verkoop onder de Wet Breyne.

Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 106,10 m²

Bruto oppervlakte: 127,00 m²

LIGGING

Buurt: Rustig

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 175m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 18,00 m²

Woonkamer: 46,70 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Berging: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,60 m²

Badkamer 1: 5,20 m²

Toiletten: 1

Terras: 5,90 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied