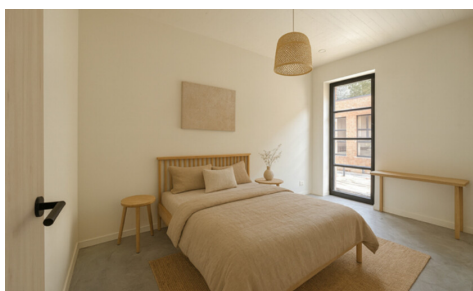


TE KOOP - APPARTEMENT

2880 Bornem

€ 395.000

Ref. 5386904



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 97m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Wonen in de voormalige brouwerij in het hart van pittoresk Hingene – dat is exact wat dit unieke nieuwbouwproject u te bieden heeft. Brouwerij Scaldis combineert een rijke historische achtergrond met hedendaags wooncomfort, midden in het groen en op wandelafstand van het kasteelpark d’Ursel.

APP 7 (gebouw B) is een energiezuinig appartement met een doordachte indeling en veel lichtinval. U komt binnen via een uitnodigende inkomhal die toegang biedt tot de ruime leefruimte met open, ingerichte keuken. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Vanuit de nachthal bereikt u het apart gastentoilet, twee comfortabele slaapkamers en de badkamer. Tot slot geniet u van een zonnig terras waar het heerlijk vertoeven is.

Het betreft hier een appartement gelegen op de tweede verdieping van gebouw B en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 4m²

Berging: 6m²

Leefruimte met ingerichte open keuken: 42,2m²

Nachthal: 2,8m²

Toilet: 1,2m²

Badkamer: 5,5m²

Slaapkamer 1: 9,5m²

Slaapkamer 2: 9,5m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren.

Terras: 6,2m² zuid-oost georiënteerd

Financieel voordeel

Grondaandeel onder registratierechten

6% of 21% btw op de constructie (afhankelijk van uw situatie)

Waarom kiezen voor Brouwerij Scaldis?

- 1. Unieke woonbeleving in de voormalige brouwerijsite*
- 2. Omgeven door groen én toch in het centrum van Hingene*
- 3. Op enkele stappen van het park van kasteel d’Ursel*
- 4. Uitstekende bereikbaarheid via de N16*

De appartementen worden enkel verkocht in combinatie met 1 ondergrondse autostaanplaats en 1 kelderberging.

(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)

Afwerking keuken en badkamer naar keuze van de klant conform lastenboek.

Verkoop onder de Wet Breyne.

Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Verdiep: 2
Netto oppervlakte: 83,50 m²
Bruto oppervlakte: 97,40 m²

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 175m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 42,20 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: 5,50 m²
Slaapkamer 1: 9,50 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Toiletten: 1
Terras: 6,20 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied