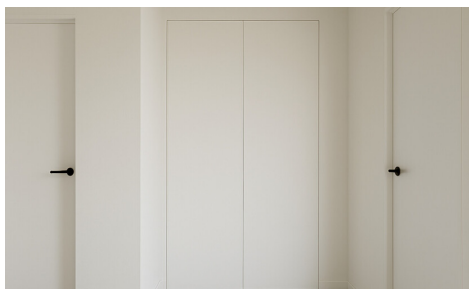


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 335.000

Wolfgang d'Urselstraat 38, 2880 Bornem

Ref. 5386905



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In "Brouwerij SCALDIS" wordt hier APP 8 aangeboden, gelegen in gebouw B en bestaande uit: inkomhal, leefruimte met ingerichte keuken, berging, apart toilet, 1 slaapkamer, dressingruimte en badkamer. Tevens voorzien van een terras. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd waarbij de klant de keuze heeft in afwerking conform het lastenboek. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, 6% of 21% btw (naargelang uw situatie als koper) op de constructie. Brouwerij Scaldis is een uniek project op een TOPlocatie: omgeven door groen, op enkele stappen van het park kasteel d'Ursel en op wandelafstand van het pittoreske dorp Hingene. Zeer vlotte bereikbaarheid via N16.

Het betreft hier een appartement gelegen op de tweede verdieping van gebouw B en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 5,4m²

Toilet: 1,4m²

Berging: 3,3m²

Leefruimte met ingerichte open keuken: 28,5m²

Badkamer: 4,5m²

Slaapkamer: 16,4m²

Dressing: 6m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren.

Terras: 5,9m² oost georiënteerd

De appartementen worden enkel verkocht in combinatie met 1 ondergrondse autostaanplaats en 1 kelderberging.

(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)

Afwerking naar keuze van de klant conform lastenboek.

Verkoop onder de Wet Breyne.

Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 69,50 m²

Bruto oppervlakte: 80,00 m²

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 175m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 5,40 m²

Woonkamer: 28,50 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 3,30 m²

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 16,40 m²

Dressing: 6,00 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Toiletten: 1

Terras: 5,90 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A