

TE KOOP - APPARTEMENT

2880 Bornem

€ 375.000

Ref. 7833284



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 107m²

Grond opp.: 1519m²

Terras opp.: 245m²

Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit zeer lichtrijke appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw, op een gunstige locatie nabij het centrum van Bornem.

U betreedt het appartement via de ruime, centraal gelegen inkomhal. Rechts bevindt zich de aangename leefruimte met open keuken en een praktische, aansluitende berging. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een bijzonder mooie lichtinval.

Via de nachthal bereikt u de ruime badkamer, uitgerust met zowel een ligbad als een douche. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers. De royale masterbedroom biedt rechtstreeks toegang tot het gezellige, westgerichte terras, waar u heerlijk van de namiddag- en avondzon kunt genieten.

Een comfortabel en energiezuinig appartement dat ruimte, licht en een centrale ligging mooi combineert.

Verkoop onder het btw-stelsel van 21%.

Mogelijk tot het aankopen van een ondergrondse parkeerplaats en ruime berging €30 000,- excl. BTW en registratie.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Bouwjaar: 2015

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Bruto oppervlakte: 107,00 m²

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Videofoon: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 118

EPC totaal score: 76 kWh/jaar

EPC code:

12007g20110191ep17788a15d01sd002

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 2359

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.519,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 10,72 m²

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 5,64 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,35 m²

Badkamer 1: 5,81 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 245,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestvrij

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 12362E0067/00K003

PARKING

Parkings binnen: Ja