

TE KOOP - BEL-ETAGE

Albert Dickschenstraat 25, 2610 Wilrijk

€ 325.000

Ref. 7676197



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 202m²

Buurt: centraal

EPC: 341kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

WILRIJK: Functionele gesloten bebouwing op een perceel van 202 m².

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, garage, wasplaats, CV-ruimte en toegang tot de afgesloten tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich een lichtrijke woonkamer, keuken, apart toilet en een overdekt terrasje met ingemaakte kast. De tweede verdieping telt 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad.

Troeven: garage, afgesloten tuin, praktische indeling en gunstige ligging

Het betreft hier een gesloten bebouwing, type bel-étage, ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERS

Inkomhal: 11,6m² op tegelvloer

Cv-ruimte: 4,2m² op tegelvloer - ketel Vaillant - toegangsdeur naar tuin

Garage: 20,7m² op tegelvloer en toegankelijk via een automatische sectionale garagepoort

Wasplaats: 9,3m² op vinyl en voorzien van een uitgietskaf en aansluiting wasmachine

EERSTE VERDIEPING

Overloop: 5,3m² op vinyl

Toilet: 1,2m² op tegelvloer, wanden betegeld en voorzien van een klassiek toilet

Woonkamer: 28m² op vinyl, toegankelijk via een dubbele glazen deur

Keuken: 8,5m² op tegelvloer en voorzien van een elektrisch kookvuur op bekken, oven en spoelbak met uitgietskafje

Overdekt terrasje: ruimte grenzend aan de keuken van 1,8m² op tegelvloer afgesloten met een rolluik en voorzien van een ingemaakte kast

TWEDE VERDIEPING

Nachthal: 7m² op vinyl en voorzien van een lichtkoepel

Badkamer: 3,8m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel en ligbad

Slaapkamer 1: 9m² op vinyl en voorzien van een ingemaakte kast (vooraan links gelegen)

Slaapkamer 2: 11,6m² op vinyl en voorzien van een ingemaakte kast (vooraan rechts gelegen)

Slaapkamer 3: 13,3m² op vinyl (achteraan rechts gelegen)

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 912,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 136,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 202,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 11,60 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 8,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 341
EPC code: 20260513-0003868741-RES-1
EPC klasse: D
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 2: 11,60 m²
Slaapkamer 3: 13,30 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Nee
Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 11462A0055/00V003
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1