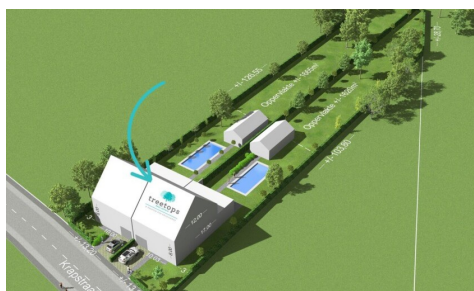


## TE KOOP - BOUWGROND

9255 Buggenhout

**€ 190.000**

**Ref. 7204540**



Grond opp.: 1620m<sup>2</sup>

Buurt: Vrij zicht

# OMSCHRIJVING

Ontdek deze ruime bouwgrond voor halfopen bebouwing op een uitzonderlijk perceel van 1.620 m<sup>2</sup>. Met een straatbreedte van 13,20 m en een toegelaten breedte van 10 m biedt dit perceel de perfecte basis voor een comfortabele, lichte woning met een aangename noordwestgerichte tuin.

De bouwdiepte van 17 m op het gelijkvloers laat u toe om een royale leefruimte te creëren die in directe verbinding staat met de tuin — ideaal voor wie houdt van ruimte, licht en een open gevoel.

## Belangrijkste kenmerken

Perceeloppervlakte: 1.620 m<sup>2</sup>  
Straatbreedte: 13,20 m  
Toegelaten breedte: 10 m  
Maximale bouwdiepte gelijkvloers: 17 m  
Type bebouwing: Halfopen (HOB)  
Tuinoriëntatie: Noordwest  
Verkavelingsvoorschriften

## Troeven

- Groot perceel met veel mogelijkheden: ruime tuin, bijgebouw, carport of zwembad.
- Halfopen bebouwing met optimale lichtinval en privacy.
- Rustige ligging met vlotte verbinding naar winkels, scholen en invalswegen.
- Geschikt voor het bouwen van een energiezuinige woning met modern wooncomfort.
- Genieten van de namiddag- en avondzon in een rustige, groene omgeving.

***Vraagprijs excl verkavlingskost***

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 190.000,00

## GEBOUW

Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.620,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 103,00 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
P-score: C