

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 293.500

Leuvensestraat 74, 3200 Aarschot

Ref. 6116841



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 491m²

Grond opp.: 253m²

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Dit handelspannd "Café Germinal" op een perceel van 253m² bestaat uit een ruime kelderverdieping + de de gelijkvloerse verdieping een verbruik/feestzaal met toog, kitchenette en toiletten + op de eerste verdieping een overloop, keuken, badkamer, 3 leefruimtes/kamers, koer/terras en grote ruimte die zich bevindt boven de feestzaal en toegankelijk via de koer + op de tweede verdieping een slaapkamer en zolderruimte. Het pand beschikt over een prachtige gevel die terecht werd opgenomen als bouwkundig erfgoed. Mits enige renovatie bezorgt u dit pand haar uitstraling en statigheid terug van weleer! Samen met een TOP handelsligging is dit pand uniek in haar soort!

Het betreft hier een gesloten bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

Circa 72m² waarin mazouttank en ketel (Buderus)

GELIJKVLOERSE VERDIEPING (circa 248m² netto)

Inkom: op tegelvloer

Verbruik/feestzaal: voorzien van een toog en dubbele nooddeur die uitgang biedt via een doorgang naar de straat (erfdienstbaarheid)

Het achterste deel (feestzaal) werd later aangebouwd en is voorzien van een plafond in beton

Toiletruimte: voorzien van toiletten M/V

Kitchenette + ruimte achter toog: op tegelvloer, voorzien van een gootsteen en gasfornuis, met toegang tot de kelder en trap naar eerste verdieping

EERSTE VERDIEPING

Overloop: 4,2m² op vinyl

Keuken: 8,6m² op tegel met toegang tot koer/terras

Badkamer: 9,4m² en voorzien van een ligbad, lavabo en toilet

Kamer: 27,5m²

Woonkamer: 27,2m²

Slaapkamer: 16,5m² met vaste trap naar 2deV

Koer/terras: 20,8m² op roofing

Ruimte boven feestzaal: 77,2m²

TWEDE VERDIEPING

Slaapkamer: 12m²

Zolderruimte: 38,7m²

FINANCIEEL

Prijs: € 293.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.607,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 253,00 m²

INDELING

Keuken: 8,60 m²

Toiletten: 4

GEBOUW

Oppervlakte: 491,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1914

Renovatiejaar: 1961

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 12,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240806-0003333295-KNR-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 5.500 L

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee