

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 275.000

Leuvensestraat 70-72, 3200 Aarschot

Ref. 7019180



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 335m²
Grond opp.: 208m²
Buurt: centraal

EPC: 628kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit handelspand op een perceel van 208m² bestaat uit een kelderverdieping + de de gelijkvloerse verdieping een commerciële ruimte, voorheen apotheek, kantoor, berging, toilet, doorgang, koer (deels overdekt) + op de eerste verdieping een overloop, toilet, keuken, woonkamer, gang, badkamer, 2 kamers + op de tweede verdieping een overloop, 3 slaapkamer en zolderruimte. Het pand beschikt over een prachtige gevel die terecht werd opgenomen als bouwkundig erfgoed. Mits grondige renovatie bezorgt u dit pand haar uitstraling en statigheid terug van weleer! Samen met een TOP handelsslipping is dit pand uniek in haar soort! Het pand rechts naast dit pand staat ook te koop en kan eventueel samen aangekocht worden.

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 335,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Staat: Te renoveren

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 628
EPC code: 20250803-0003657829-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

TERREIN

Grondoppervlakte: 208,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee