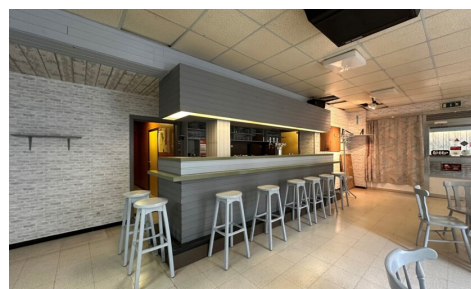
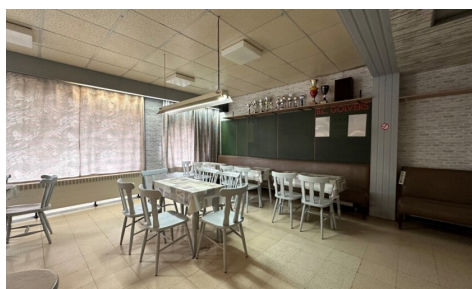


## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 495.000

2830 Willebroek

Ref. 6131744



Garages: 3

Bew. opp.: 609m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 508m<sup>2</sup>  
Buurt: Aan water

EPC: 328kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Dit pand is uitermate geschikt voor horeca, kantoor of vrij beroep. Gelegen in het centrum van Tisselt. Dit handelspand "Café Silvermoon" op een perceel van 508m<sup>2</sup> bestaat uit een café met en aansluitend een feestzaal met toog, keuken en toiletten + op de eerste verdieping een woongedeelte met keuken, badkamer, leefruimte en 3 slaapkamers. Het pand beschikt tevens over 3 parkeerplaatsen en een groot terras.

Met een totale benutbare oppervlakte van maar liefst 600 m<sup>2</sup> kan je hier alle richtingen mee uit. Momenteel is het gebouw in gebruik als horecazaak, maar het gebouw is vrij van gebruik en vrij van huurder bij akte, dus meteen beschikbaar.

## GELIJKVLOERSE VERDIEPING (circa 476m<sup>2</sup> netto)

Inkom: op tegelvloer

Cafe: op tegelvloer voorzien van toog

Toiletruimte: voorzien van toiletten M/V

Verbruik/feestzaal: voorzien van een toog

Toiletruimte: voorzien van toiletten M/V

Keuken en Bijkeuken: op tegelvloer, voorzien van een gootsteen

3 Garageplaatsen: aansluitend aan feestzaal en bijkeuken

## EERSTE VERDIEPING FEESTZAAI

mezannine feestzaal + kleedkamer : 21m<sup>2</sup>

## WOONGEDEELTE

Keuken: 13m<sup>2</sup> op tegel

Badkamer: 6?13m<sup>2</sup> op tegel

Woonkamer: 34,78m<sup>2</sup>

Kamer 1: 17,15m<sup>2</sup>

Kamer 2: 14,6m<sup>2</sup>

Kamer 3: 13,4m<sup>2</sup>

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 609,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 13,70 m

## SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: 254,00 m<sup>2</sup>

Toiletten M/V: Ja (22)

## ENERGIE

EPC score: 328

## LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 508,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 13,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 11

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

EPC code: 20240711-0003310284-res-1

EPC klasse: D

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## **PARKING**

Garage: 3