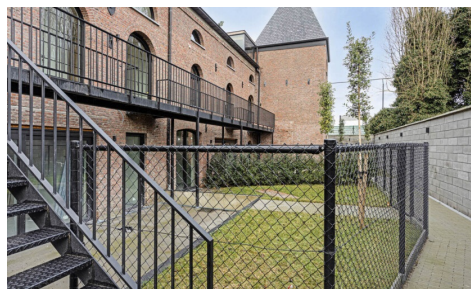
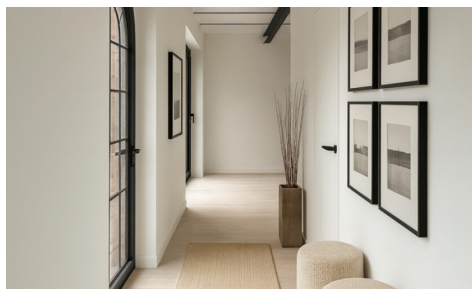


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

9140 Temse

€ 430.000

Ref. 7293594



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

Type beglazing: dubbele

beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de prachtig herontwikkelde voormalige brouwerij bevindt zich dit uniek loftstijl nieuwbouwappartement met een hoge afwerkingsgraad en een uitzonderlijk gevoel van ruimte en licht. Dankzij de combinatie van authentieke elementen en moderne luxe ontstaat hier een uniek wooncomfort. Bij het betreden van het appartement komt u binnen in een ruime inkomhal die meteen toegang geeft tot de open en lichtrijke leefruimte. Aan de linkerzijde bevindt zich de stijlvolle woonkamer met volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met kwalitatieve materialen en travertin-look vloer die een warme, tijdloze uitstraling biedt. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het gelijkvloerse terras en de tuin, ideaal voor wie houdt van buitenruimte. Verder beschikt het appartement over een zeer praktische berging, apart toilet, twee ruime slaapkamers voorzien van ensuite badkamer met douche, ingericht met kwaliteitsvolle badkamermeubel. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel licht én rechtstreekse toegang tot het ruime terras en de prachtig aangelegde tuin — een absolute troef voor wie houdt van buitenruimte en privacy. Troeven: ✓ Uniek project in voormalige brouwerij ✓ Loftstijl met hoge afwerkingsgraad ✓ Travertin-look tegels en luxueuze afwerking ✓ Mooie, volledig ingerichte keuken en badkamer ✓ Tuin & terras op het gelijkvloers ✓ Twee ruime slaapkamers ✓ Praktische berging ✓ Instapklaar & energiezuinig !EPC in opmaak

FINANCIEEL

Prijs: € 430.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Bruto oppervlakte: 138,00 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 12,50 m²
Woonkamer: 49,10 m²
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 22,70 m²
Slaapkamer 2: 11,80 m²
Badkamer 1: 6,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A