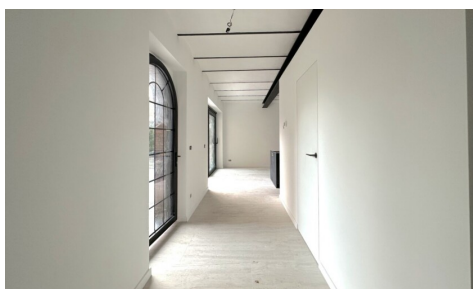
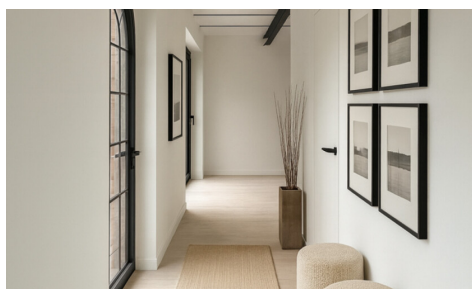


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 430.000

9140 Temse

Ref. 7293594



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 138m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

Type beglazing: dubbele

beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de prachtig herontwikkelde voormalige brouwerij bevindt zich dit uniek loftstijl nieuwbouwappartement met een hoge afwerkingsgraad en een uitzonderlijk gevoel van ruimte en licht. Dankzij de combinatie van authentieke elementen en moderne luxe ontstaat hier een uniek wooncomfort.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in een ruime inkomhal die meteen toegang geeft tot de open en lichtrijke leefruimte. Aan de linkerkant bevindt zich de stijlvolle woonkamer met volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met kwalitatieve materialen en travertin-look vloer die een warme, tijdloze uitstraling biedt. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het gelijkvloerse terras en de tuin, ideaal voor wie houdt van buitenruimte.

Verder beschikt het appartement over een zeer praktische berging, apart toilet, twee ruime slaapkamers voorzien van ensuite badkamer met douche, ingericht met kwaliteitsvolle badkamermeubel.

Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel licht én rechtstreekse toegang tot het ruime terras en de prachtig aangelegde tuin — een absolute troef voor wie houdt van buitenruimte en privacy.

FINANCIIEEL

Prijs: € 430.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Bruto oppervlakte: 138,00 m²

COMFORT

Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 12,50 m²
Woonkamer: 49,10 m²
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 22,70 m²
Slaapkamer 2: 11,80 m²
Badkamer 1: 6,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Ja