

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Ruisbroek-Dorp 60, 2870 Puurs

€ 275.000

Ref. 7323779



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 73m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement verwelkomt u via een inkomhal die toegang biedt tot alle ruimtes. Aan de rechterzijde bevindt zich de ruime en lichte leefruimte met open keuken, die zorgt voor een aangename en open woonbeleving.

Verder beschikt het appartement over een gastentoilet, een badkamer uitgerust met een bad, een praktische berging en twee volwaardige slaapkamers. Aansluitend is er een privaat terras waar u in alle rust kan genieten van de buitenruimte. Bovendien beschikt het appartement over een garage, wat zorgt voor extra comfort en praktische berging.

Dankzij de logische indeling en de vlotte circulatie tussen de ruimtes biedt dit appartement een comfortabele en functionele woonomgeving.

Het betreft hier een gelijkvloers-appartement, ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 7m² op tegelvloer

Toilet: 1,5m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een klassiek toilet

Woonkamer: 29,4m² op tegelvloer

Keuken: 5,4m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, vaatwasser, oven, koelkast en spoelbak

Berging: 1,5m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine

Badkamer: 5,1m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, spiegelkast en ligbad met douchescherm

Slaapkamer 1: 11,2m² op vinyl

Slaapkamer 2: 12m² op vinyl

Terras: 11m² op tegel

Aparte garage: 13,8m²

Stedenbouwkundige inl. in aanvraag

FINANCIËEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 73,31 m²

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Videfoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 29,50 m²

Keuken: 5,40 m², geïnstalleerd

Berging: 1,50 m²

Slaapkamer 1: 11,20 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 5,20 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

ENERGIE

EPC score: 197

EPC code: 20260205-0003792053-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja