

TE HUUR - HORECA

Egied de Jonghestraat 165, 2880 Bornem

€ 1.900

Ref. 7306503



Bew. opp.: 210m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit charmante horecapand biedt een doordachte indeling met ruime verbruikszalen, praktische werkruimtes en een volledig uitgeruste sanitaire zone. Dankzij de aanwezigheid van een bovenliggende woonst vormt dit geheel een ideale opportuniteit voor uitbaters die werken en wonen willen combineren.

Het pand is ingedeeld als volgt:

KELDER

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Verbruikzaal 1: 45,5m² op tegelvloer waarin toog met dubbele spoelbak en frigo's

Verbruikzaal 2 - zaaltje: 24m² en 2 treden lager gelegen

Aparte ruimte achter zaaltje: 11,2m²

Doorgang naar toiletten: 10m²

Toiletruimte: 7,5m² met lavabo, 2 urinoirs, apart toilet heren en apart toilet dames

Opbergruimte: 8m² op chape

Ruimte net achter toog: 12,4m²

Gang van toog naar privé: 4m² op tegelvloer

Achterste ruimte: 15m² met afwastafel waarin 2 grote spoelbakken

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 3,7m² op plancher

Open ruimte aan nachthal: 10m² op plancher

Leefruimte: 24m² op laminaat

Badkamer: 9m² op vinyl en voorzien van een badkamermeubel met wastafel, ligbad en toilet

Slaapkamer 1: 14m² op plancher

Slaapkamer 2: 11,8m² op laminaat

FINANCIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand

LIGGING

Buurt: Centraal

GEBOUW

Oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

INDELING

Toiletten: 2

Kelder: Ja

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken