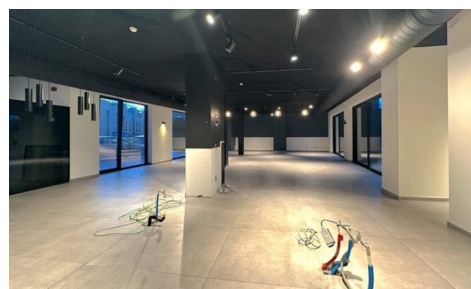


## TE KOOP - HORECA

Kerkplein 6, 2870 Puurs

€ 595.000

Ref. 6252387



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 244m<sup>2</sup>

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een interessant investeringspand of eerder een horecapand waarin u zelf aan de slag wil gaan? Kom dat zeker eens kijken naar deze TOPPER!

Dit horecapand van bruto 244m<sup>2</sup> en netto 212m<sup>2</sup> is gelegen op een TOPlocatie in het centrum van Puurs. De hoogte, de doorkijk naar terras achteraan en de mooie glaspartijen geven dit pand een enorm ruimtelijk gevoel. Achteraan is een ruim terras voorzien met waterpartij maar tevens aan de voorgevel voorziet de gemeente ruimte voor een tweede terras.

Mogelijkheid om één ondergrondse autostaanplaats bij aan te kopen.

Keuken is NIET inbegrepen maar kan overgenomen worden.

## EXTRA INFO

E58 label X met unieke code 12041-G-OMV\_2019110061/EP15513/A001/D01/SD001

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.255,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 244,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC totaal score: 58 kWh/jaar

EPC code: 12041-G-

OMV\_2019110061/EP15513/A001/D01/SD001

E-peil: 58

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

## INDELING

Toiletten: 4

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A