

TE KOOP - HUIS

Klein-Akkerstraat 31, 2880 Bornem

€ 385.000

Ref. 7208209



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 500m²

Buurt: centraal

EPC: 470kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelegen in een **zeer rustige, groene straat** in het charmante Hingene, bevindt zich deze **te renoveren maar karaktervolle halfopen woning** met tal van mogelijkheden. Ideaal voor wie op zoek is naar een woning met ziel én potentieel.

We betreden de woning via de **ruime inkomhal**, die toegang biedt tot de gezellige **leefruimte** met veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend vinden we de **ruime keuken**, die uitnodigt tot het creëren van een warme gezinsplek. Op het gelijkvloers bevinden zich verder nog een **praktische berging**, een **gastentoilet** en een **in pandige garage** — handig voor wie houdt van orde en comfort.

Op de eerste verdieping ontdekken we **drie ruime slaapkamers** en een **badkamer**. De **zolderverdieping** werd omgetoverd tot een **vierde, bijzonder ruime slaapkamer** — perfect als master bedroom, hobbyruimte of bureau.

De **prachtige tuin**, omgeven door groen, vormt werkelijk de **kers op de taart**. Hier geniet je in alle rust van de natuur, het zonnetje en de stilte van de omgeving.

Deze woning biedt een unieke kans om een karaktervol huis om te vormen tot een warme thuis in een idyllische setting.

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1942
Renovatiejaar: 2005
Staat: Te renoveren
Netto oppervlakte: 153,81 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 114 m²

ENERGIE

EPC score: 470
EPC code: 20251022-0003715779-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12015A0294/00C000

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja