

## TE KOOP - HUIS

2880 Bornem

€ 229.000

Ref. 7584642



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m<sup>2</sup>

Grond opp.: 80m<sup>2</sup>

Terras opp.: 35m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 399kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: dubbele  
beglazing

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze woning is uitstekend gelegen in het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

Bij het betreden van de woning komen we in de aangename leefruimte, die meteen een warm en huiselijk gevoel uitstraalt. Aansluitend bevindt zich de praktisch ingerichte keuken met achteraan de badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een ruime nachthal. Via een vaste trap is er toegang tot de zolderverdieping, die tal van mogelijkheden biedt als extra bergruimte, hobbyruimte of bijkomende kamer.

Als absolute troef beschikt deze woning over een bijzonder gezellige stadstuin waar het heerlijk vertoeven is in alle rust, midden in het centrum.

Bent u op zoek naar een centraal gelegen woning met potentieel? Contacteer ons voor een bezoek en ontdek zelf de mogelijkheden.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 229.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930  
Staat: Deels te renoveren  
Netto oppervlakte: 122,96 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte hoofdgebouw: 60 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 399  
EPC totaal score: 399 kWh/jaar  
EPC code: 202512040003749138res1  
EPC klasse: D  
Type beglazing: Dubbele beglazing  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Berging: 2,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 15,12 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 35,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 12007B0448/02W000