

## TE KOOP - HUIS

2880 Bornem

**€ 450.000**

**Ref. 7200935**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 284m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1535m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een karaktervolle woning met eindeloze mogelijkheden en een centrale ligging? Dan is deze te renoveren woning precies wat je zoekt! Met zijn ruime tuin en renovatieplicht biedt dit huis de perfecte kans om jouw droomhuis te creëren. Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de centrale ligging. Gelegen tussen het bruisende Bornem en Puurs. Winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar. Je hoeft nooit ver te reizen om aan al je behoeften te voldoen.

Hoewel deze woning wat liefde en aandacht nodig heeft, biedt het ook een fantastische kans om jouw stempel erop te drukken. Renoveer het interieur naar jouw smaak en creëer de leefruimtes waar je altijd al van gedroomd hebt. Voeg moderne gemakken toe terwijl je tegelijkertijd de charme van het oorspronkelijke huis behoudt.

Via de inkom heeft men toegang tot het gastentoilet, leefruimte, keuken, badkamer, vestiaire met aparte ingang, zeer ruime bergruimte op gedeeld in drie ruimtes en vervolgens een zeer ruime garage. Via een vaste trap heeft men toegang tot het 1ste verdiep met drie ruime slaapkamers. Op het tweede verdiep heeft men nog een extra ruimte alsook zolder.

Indeling:

**Gelijkvloers:** hier bevindt zich het handelsgedeelte, momenteel opgedeeld als volgt; inkom, gastentoilet, zeer ruime polyvalente ruimte, keuken, badkamer, vestiaire met aparte inkom, zeer ruime bergruimte op gedeeld in twee ruimtes en tot slotte een ruime garage (30m<sup>2</sup>) voorzien van twee poorten. (120m<sup>2</sup>)

**1steV:** langs de karakteristieke traphal kom je terecht op de eerste verdieping met hal en 3 ruime kamers

**2deV:** via een vaste trap heeft men toegang tot de tweede verdieping waar we een nachthal, ruime kamer en zolder terug kan vinden (70m<sup>2</sup>)

**Zolder 2:** boven de bergruimte en keuken is nog een extra bergzolder (30m<sup>2</sup>)

De tuin is de perfecte plek om te genieten van lange zomeravonden met vrienden en familie.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 450.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 284,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1950

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Netto oppervlakte: 284,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.535,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

## INDELING

Berging: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

EPC code: 20240109-0003102944-KNR-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Ja