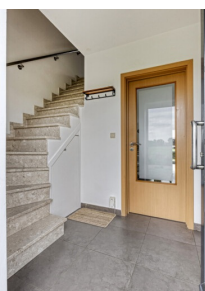


TE KOOP - HUIS

Erpsestraat 132, 3070 Kortenberg

€ 549.000

Ref. 7716514



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 174m²

Grond opp.: 538m²

EPC: 163kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het betreft hier een woning, type halfopen bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

De woning is voorzien van een kruipkelder

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 4,7m² op tegelvloer, onder de trap is een opbergkast voorzien

Toilet: 1,5m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Woonkamer: 29,5m² op tegelvloer en toegang tot terras en tuin via een schuifraam

Keuken: 15,8m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, vaatwasser, oven en dubbele spoelbak - deze ruimte is tevens voorzien van een dakvlakraam en toegangsdeur naar terras

Berging aan keuken: 4,2m² op tegelvloer en voorzien van een uitgietbak

Garage: 16,8m², toegankelijk via een automatische sectionale garagepoort

EERSTE VERDIEPING (betegelde trap naar 1steV)

Nachthal: 8,2m² op tegelvloer

Wasplaats: 5,4m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine

Badkamer: 9,6m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel en 2 kolomkasten, ligbad, douche en hangtoilet

Slaapkamer 1: 11,6m² op laminaat en vooraan links gelegen

Slaapkamer 2: 14,5m² op laminaat en achteraan rechts gelegen

Slaapkamer 3: 11,4m² op laminaat en achteraan links gelegen

TWEDE VERDIEPING (open houten trap naar 2deV)

Nachthal: 4m² op laminaat

Slaapkamer 4: 11,5m² op laminaat met inbouwkasten in schuine wanden + aansluitend dressing: 11m² op laminaat en voorzien van een dakvlakraam met verduistering

Badkamer 2: 7m² op laminaat en voorzien van een badkamermeubel met 1 grote wastafel, douche met rainshower, handdoekradiator en dakvlakraam

Cv-ruimte/berging: 7,3m² op laminaat en voorzien van de verwarmingsketel (Junkers)

BUITENOMGEVING

* terras aan achtergevel van 18m², beklinterd en voorzien van een buitenkraan

* tuinhuis waarvan 9m² afgesloten gedeelte en 12m² open en overdekt lounge-gedeelte op tegel

* extra terras voor tuinhuis van 9m²

* tuin is volledig afgesloten

* het perceel is gelegen in woongebied, enkel achterin ligt het voor een klein stuk in agrarisch gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 12 Januari 2027

Kadastraal inkomen: € 1.323,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 538,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

GEBOUW

INDELING

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 174,00 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 163
EPC code: 20200619-0002283966-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Hal: 4,80 m²
Woonkamer: 29,60 m²
Keuken: 15,80 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,20 m²
Slaapkamer 1: 11,60 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 11,40 m²
Slaapkamer 4: 11,50 m²
Dressing: 11,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 7,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1