

TE KOOP - HUIS

2800 Mechelen

€ 839.000

Ref. 7110666



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het centrum van Mechelen stellen wij u deze prachtig gerenoveerde opbrengsteigendom voor, omgevormd tot 5 moderne studentenkoten en een penthousekot. Elk kot is volledig bemeubeld, afgewerkt met hoogwaardige materialen en uitgerust met een individueel aircosysteem.

Via de inkomhal krijgen we toegang tot de gezellige gemeenschappelijke ruimte met keuken en eethoek. Aan de rechterzijde bevindt zich de eerste studio, voorzien van een eigen badkamer en keuken.

Op de eerste verdieping vinden we de tweede studio met keuken en privébadkamer, aangevuld met een gemeenschappelijke badkamer voor de overige bewoners.

De derde en vierde koten bevinden zich op de tweede verdieping, beide eveneens smaakvol ingericht en instapklaar.

Op het bovenste verdiep bevindt zich het ruime penthousekot, afgewerkt als echte topper, inclusief eigen badkamer en alle nodige comfort.

Op het gelijkvloers is er bovendien een ruime fietsenstalling, een extra troef voor studenten in de stad.

Pluspunten:

Toplocatie in hartje Mechelen

Volledig gerenoveerd en instap klaar

5 luxueuze koten

Alle koten bemeubeld en voorzien van individueel aircosysteem

Gezellige gemeenschappelijke leefruimte met keuken en eetruimte

Ruime fietsenstalling op het gelijkvloers

Bruto rendement: ca. **4,42%**

Deze eigendom is een zekere investering in een bruisende studentenstad en biedt een duurzaam rendement dankzij de hoge vraag naar kwalitatieve studentenhuysvesting.

FINANCIEEL

Prijs: € 839.000,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 175,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 13,80 m²

Slaapkamer 3: 12,35 m²

Slaapkamer 4: 18,00 m²

Slaapkamer 5: 23,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

ENERGIE

EPC code: Epb in opmaak (renovatie project)

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A