

TE KOOP - HUIS

Haverblok 64, 2870 Puurs

€ 385.000

Ref. 7110995



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 114m²

Grond opp.: 528m²

Buurt: centraal

EPC: 276kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een centrale locatie staat deze asbestveilige goed onderhouden bungalow, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen. De woning wordt omringd door een charmante voortuin en een zonnige, ruime achtertuin waar u volop kunt genieten van rust en privacy.

U betreedt de woning via de inkomhal die toegang biedt tot de ruime en lichte leefruimte. Aansluitend vindt u de keuken met handige bijkeuken. Via de nachthal bereikt u de badkamer, het apart toilet en de twee comfortabele slaapkamers.

Daarnaast beschikt de woning over een royale garage, ideaal voor uw wagen, fietsen en extra bergruimte. Dankzij het consequente onderhoud is deze bungalow in perfecte staat en biedt hij alle troeven voor een zorgeloos woongenot.

stedenbouwkundige inl. in aanvraag

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 701,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1988
Renovatiejaar: 2013
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 114,00 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 276
EPC code: 20250826-0003671784-res-1
EPC klasse: C
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 528,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: C
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12030D0983/00N000

PARKING

Parkings binnen: Ja