

TE KOOP - HUIS

Donkstraat 30, 2870 Puurs

€ 325.000

Ref. 7140555



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Grond opp.: 300m²

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit pand biedt tal van mogelijkheden en kan met de juiste indeling omgevormd worden tot een prachtige gezinswoning met veel ruimte en licht.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime inkomhal met gastentoilet. Rechts bevindt zich een eerste royale ruimte die perfect kan dienen als leefruimte of salon. Verder door vinden we de keuken met eethoek, waar je dankzij het uitzicht op de gezellige tuin volop kan genieten van licht en groen. Daarnaast is er nog een ruime garage met plaats voor wagen, fietsen of extra bergruimte.

Op de eerste verdieping brengt de royale overloop je naar drie bijzonder ruime kamers, die eenvoudig kunnen ingericht worden als slaapkamers en badkamer.

Dankzij de grote ruimtes, de gezellige tuin en de vele indelingsmogelijkheden vormt dit pand de ideale basis om er een warm en comfortabel thuis van te maken.

enkele van de vele troeven:

-gunstig epc

-30 zonnepanelen

-1 garageplaats en 1 privatieve parking voor de deur
stedenbouwkundige inl. in aanvraag

staat gekend als kantoor, functiewijziging nodig indien gezinswoning gewenst

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 504,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1931

Netto oppervlakte: 145,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC code: 20251001-0003698046-KNR1

EPC klasse: B

Type beglazing: Dubbele beglazing

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 8,60 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 14,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 21,00 m²

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1