

TE KOOP - HUIS

2830 Willebroek

€ 219.000

Ref. 6282198



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 76m²
Grond opp.: 82m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: rustig

EPC: 449kwh/m²/j
Type beglazing: gemengd
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare starterswoning is uitstekend gelegen, nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, een ruime leefruimte met open keuken en een badkamer.

Op de eerste verdieping kan u twee ruime slaapkamers terugvinden.

Niet te vergeten is de buitenkoer met uitweg!

De woning is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers:

Inkomhal: 2m² op tegel

Leefruimte met open keuken: 35²m voorzien van ingemaakte kasten

Badkamer: 4m² voorzien van lavabo en douche op tegel

1ste verdiep

Slaapkamer 1: 12m² op laminaat

Slaapkamer 2: 14m² op laminaat

Op deze woning rust een renovatieverplichting, waardoor de koper binnen de 6 jaar na aankoop de woning moet renoveren naar minimaal EPC-label D.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1949

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 76,00 m²

ENERGIE

EPC score: 449

EPC totaal score: 449 kWh/jaar

EPC code: 20210604-0002424533-res

EPC klasse: E

Type beglazing: Gemengd

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 82,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Tweede terras: 4,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestveilig

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D
Vonnissen: Nee