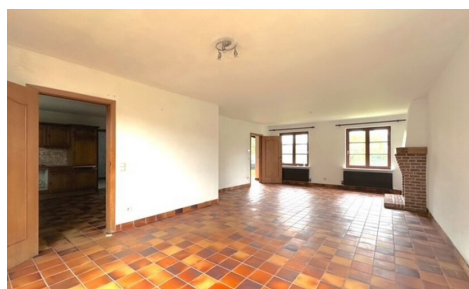
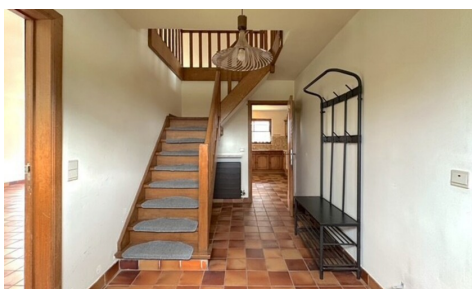


TE KOOP - HUIS

Rusthuisstraat 1, 1980 Zemst

€ 399.000

Ref. 6785604



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 188m²

Grond opp.: 544m²

Terras opp.: 32m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 479kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze open bebouwing op een perceel van 544m² is deels te renoveren maar laat dit je zeker niet afschrikken. Deze woning staat op een mooi hoekperceel van 544m² en bestaat uit een kruipruimte, inkomhal, toilet, woonkamer, leefkeuken met toegang tot terras, garage, nachthal, badkamer, 4 slaapkamers en onafgewerkte zolderruimte met zolderluik.

Het betreft hier een open bebouwing, ingedeeld als volgt:

KELDERVERDIEPING

De woning is voorzien van een kruipruimte

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Inkomhal: 10,5m² op tegelvloer en voorzien van een houten voordeur

Toilet: 1,5m² op tegelvloer en voorzien van een klassiek toilet en handenwasser

Woonkamer: 42,6m² op tegelvloer

Keuken: 17,2m² op tegelvloer, voorzien van keukenkasten, keramisch kookfornuis, dampkap, koelkast en dubbele spoelbak

Garage: 40,7m² op tegelvloer, toegankelijk via een kantelpoort en voorzien van aansluiting wasmachine

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 9,2m² op vinyl

Badkamer: 9m² op tegelvloer, wanden half betegeld en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel, ligbad en hangtoilet

Slaapkamer 1: 13,3m² op vinyl (gelegen aan de zijgevel rechts)

Slaapkamer 2: 13,3m² op vinyl (gelegen achteraan rechts)

Slaapkamer 3: 13m² op vinyl (gelegen achteraan links)

Slaapkamer 4: 17,6m² op vinyl (gelegen voorgevel)

ZOLDERVERDIEPING

Onafgewerkte zolderruimte van circa 24m² met een hoogte van 1m90 (hoogste punt) en toegankelijk via een zolderluik

EXTRA INFO

De woning vertoont hier en daar vochtplekken.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²

Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 544,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

Bouwjaar: 1984
Staat: Te renoveren
Netto oppervlakte: 188,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 479
EPC code: 20250217-0003531960-RES-1
EPC klasse: E
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Hal: 10,50 m²
Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 17,20 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,30 m²
Slaapkamer 2: 13,30 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 17,60 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 23096C0450/00H000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1