

## TE KOOP - PENTHOUSE

Guido Gezellelaan 59 B201, 2870 Puurs

€ 349.000

Ref. 7708826



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 73m<sup>2</sup>

Terras opp.: 26m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 5kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze prachtige penthouse is gelegen in een recent en kleinschalig gebouw van 2024 en biedt alle hedendaagse comfort, gecombineerd met een uitstekende energiezuinigheid dankzij het gunstige EPC en de aanwezige zonnepanelen.

We betreden het appartement via de inkomhal met vestiairegedeelte.

Aan de linkerzijde bevindt zich de eerste slaapkamer.

Verder treffen we een apart gastentoilet en komen we terecht in de lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken.

De grote raampartijen zorgen voor een aangenaam ruimtegevoel en een overvloed aan natuurlijk licht.

Aansluitend vinden we een zeer ruime badkamer, een tweede volwaardige slaapkamer en een praktische berging.

Een absolute meerwaarde is de ruime opbergzolder, die uitzonderlijk veel extra stockageruimte biedt.

De echte blikvanger van deze penthouse is zonder twijfel het zeer ruime terras, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De perfecte plaats om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Verder beschikt het appartement nog over een private parkeerplaats en een afgesloten berging op het gelijkvloers.

Kortom, een unieke woonkans voor wie op zoek is naar een instapklare, energiezuinige penthouse met veel ruimte en comfort, midden in het centrum van Puurs.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 73,00 m<sup>2</sup>

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

## COMFORT

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 5

EPC totaal score: 5 kWh/jaar

EPC code:

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

## INDELING

Woonkamer: 33,30 m<sup>2</sup>

Berging: 3,40 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 10,60 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 7,40 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 8,20 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Terras: 25,92 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12030B0732/00B013

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja