

TE KOOP - PENTHOUSE

Stuyvenbergstraat 2 BB, 2627 Schelle

€ 399.000

Ref. 7708747



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 132m²

EPC: 144kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het betreft hier een penthouse, ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 8,5m² op tegelvloer en voorzien van een vestiairekast

Toilet: 1,3m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Woonkamer: 51,5m² op tegelvloer, voorzien van een dakvlakraam (met verduistering + vliegenhor) en toegang tot terras

Keuken: 10,2m² op tegelvloer en voorzien van een elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, microgolfoven, vaatwasser, koelkast, diepvriezer met 3 lades, spoelbak met uitgietbak, lichtkoepel

Berging/Wasplaats: 5,2m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine, verwarmingsketel Junkers, dakvlakraam

Badkamer: 9m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, 2 kolomkasten, ligbad met whirlpool, douche en handdoekdroger

Slaapkamer 1: 9m² op laminaat, voorzien van een inloopkast (3,5m² op vast tapijt en toegankelijk via een schuifdeur)

Slaapkamer 2: 30,3m² op laminaat en voorzien van een ingemaakte kast en dressing (3,6m² op vast tapijt)

Terras 1: 20m² zuid georiënteerd en voorzien van een, zonneluifel

Terras 2: 24m² noord georiënteerd

Afgesloten garagebox: 19,2m² met kantelpoort gelegen in de ondergrondse verdieping

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 205,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Netto oppervlakte: 132,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 144

EPC code: 20260604-0003885408-RES-1

EPC klasse: B

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Pvc

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 8,50 m²

Woonkamer: 51,50 m²

Keuken: 10,20 m², geïnstalleerd

Berging: 5,20 m²

Slaapkamer 1: 30,30 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Dressing: 4,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Nee

Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 11038B0059/00N000

PARKING

Garage: 1