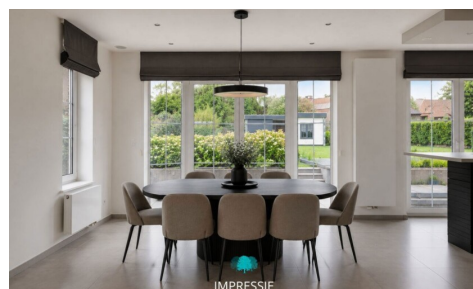


## TE KOOP - VILLA

1860 Meise

Op aanvraag

Ref. 7728555



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 237m<sup>2</sup>

Grond opp.: 964m<sup>2</sup>

Terras opp.: 58m<sup>2</sup>

EPC: 67kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Het betreft hier een open bebouwing ingedeeld als volgt:

## **GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

Inkomhal: 8,5m<sup>2</sup> op tegelvloer, ruimte voor vestiaire en houten trap naar 1ste verdieping

Toilet: 2,4m<sup>2</sup> op tegelvloer en voorzien van een hangtoilet, wc-meubel met handenwasser en ingemaakte opbergkast

Woonkamer: 40m<sup>2</sup> op tegelvloer, toegang tot terras en tuin via erker (opendraaiende deuren met vliegenschuifraam) en voorzien van een toestel (combi airco/verwarming)

Open keuken: 11m<sup>2</sup> op tegelvloer en voorzien van een tijdloze keuken (keukenkasten waarin apothekerskast en voldoende lades, inductiefornuis, dampkap, warmeluchtoven, microgolfoven, vaatwasser, dubbele spoelbak)

Bijkeuken/wasplaats: 9,1m<sup>2</sup> op tegelvloer, voorzien van een uitgietbak en aansluiting wasmachine, toegangsdeur naar terras (voorzien van een vliegendeur)

Garage: 18,7m<sup>2</sup> op tegelvloer en toegankelijk via een automatische sectionale garagepoort

## **EERSTE VERDIEPING**

Nachthal: 11,4m<sup>2</sup> op laminaat

Badkamer: 10,3m<sup>2</sup> op tegelvloer en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel en 2 lades, 2 kolomkasten, spiegelkast, ligbad, hangtoilet en handdoekradiator

Slaapkamer 1: 13,5m<sup>2</sup> op laminaat, vooraan links gelegen

Slaapkamer 2: 23,4m<sup>2</sup> op laminaat, achteraan links gelegen

Slaapkamer 3 (masterbedroom): 17,6m<sup>2</sup> op laminaat, vooraan rechts gelegen en voorzien van een dressing: 10,2m<sup>2</sup> op laminaat, achteraan rechts gelegen en voorzien van dressingkasten met schuifdeuren en een toestel (combi airco/verwarming)

## **TWEDE VERDIEPING**

Nachthal: 8,9m<sup>2</sup> op laminaat

Slaapkamer 4: 27m<sup>2</sup> op laminaat, links gelegen en voorzien van een toestel (combi airco/verwarming) alsook een dakvlakraam met verduistering

Slaapkamer 5: 20,4m<sup>2</sup> op laminaat, rechts gelegen en voorzien een dakvlakraam met verduistering en vliegenhor

Douchekamer: 6,6m<sup>2</sup> op tegelvloer en voorzien van een badkamermeubel met enkele wastafel en spiegelkast, douche en hangtoilet - tevens voorzien een dakvlakraam met verduistering

## **BUITENOMGEVING**

- Terras: 58m<sup>2</sup> op tegelvloer en voorzien van verlichting, stopcontact en buitenkraantje
- Mooi aangelegde tuin met waterpartij
- Tuinberging waarvan 18m<sup>2</sup> afgesloten gedeelte en 15m<sup>2</sup> open maar wel overdekt (op tegelvloer en voorzien van een stopcontact)
- Voor de woning zijn 5 parkeerplaatsen voorzien

## **EXTRA INFO**

- de woning is voorzien van 18 zonnepanelen met omvormer
- ventilatie type D
- regenwaterput van 7.500L waarop de toiletten en buitenkraan zijn aangesloten
- videofoon en alarm
- epc label A
- elektriciteit is conform

***Tussen de foto's staan enkele renders die aantonen hoe de woning er aangekleed kan uitzien, enkel ter illustratie.***

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.449,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 237,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2013  
Staat: Uitstekend  
Netto oppervlakte: 236,90 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 11,50 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Noord

## COMFORT

Alarm: Ja  
Videofoon: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 67  
EPC code: 20250812-0003663303-RES-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Regenwaterput: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 964,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 17,00 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Hal: 8,50 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Berging: 9,10 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 13,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 23,40 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 17,60 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 27,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 20,40 m<sup>2</sup>  
Dressing: 10,20 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 10,30 m<sup>2</sup>  
Badkamer 2 : 6,60 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 3  
Tweede terras: 58,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Nee  
Zolder: Nee

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest informatie: Niet van toepassing  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1